

ZAŁĄCZNIK DO AKTU USTANAWIAJĄCEGO
ODRĘBNĄ WŁASNOŚĆ LOKALU

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że lokal mieszkalny oznaczony nr 2 położony w budynku mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej, Kostomłoty Pierwsze ul. Maciejówka 20D 26-085 Miedziana Góra, działka nr 605/4, 605/6 obręb 0006 Kostomłoty I jest lokalem samodzielnym w rozumieniu ustawy o własności lokali z dnia 24-06-1994, (art. 2 ust. 2 Dz. U. z 2021 pozycja 1048 ze zm.). Lokal może służyć swojemu przeznaczeniu.

mgr inż. Paweł Frańczak
upr. bud. nr SWK/0128/PWBKb/16

Oświadczam, że występujące rozbieżności pomiędzy zatwierdzonym Projektem Budowlanym a przedłożonym Projektem samodzielności lokali mieszkalnych dotyczące powierzchni mieszkań i wydzielonych pomieszczeń w mieszkaniu zostały dokonane w trakcie realizacji budowy i są nieistotnymi odstępstwami od zatwierzonego Projektu Budowlanego wg Art. 57 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane.

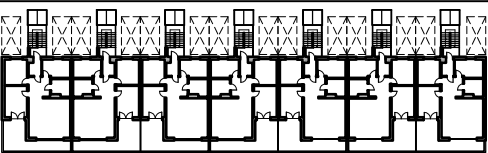
mgr inż. Paweł Frańczak
upr. bud. nr SWK/0128/PWBKb/16

LOKAL MIESZKALNY NR 2		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		
Lp	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
1	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	28,45
2	POKÓJ	12,32
3	POKÓJ	10,01
4	POKÓJ	8,61
5	ŁAZIENKA	5,46
6	HALL	7,77
7	WIATROŁAP	3,33
Razem:		75,95

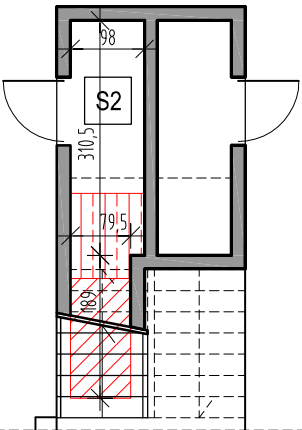
POMIESZCZENIE PRZYNALEŻNE					
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ					
Lp	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]			Razem
		$h < 1,40 \text{ m}$	$1,40 \text{ m} \leq h < 2,20 \text{ m}$	$h \geq 2,20 \text{ m}$	
S2	ŚMIETNIK	$1,26 \times 0\% = 0,00$	$1,05 \times 50\% = 0,53$	$2,24 \times 100\% = 2,24$	2,77
Razem:		00,00	0,53	2,24	2,77

Rzut piętra I/Lokalizacja lokalu mieszkalnego, skala 1:1000

ul. Maciejówka



RZUT PARTERU
POMIESZCZENIE PRZYNALEŻNE
DO LOKALU MIESZKALNEGO NR 2



Uwagi:

- Podstawa opracowania: Ustawa z dnia 24.06.1994 o własności lokali.
- Obliczenia powierzchni dokonano na podstawie normy PN-ISO 9836:2015-12.
- Pomiaru odległości dokonano za pomocą dalmierza laserowego Bosch GLM 80 Professional.
- Lokal wydzielony ścianami trwałymi.

Nazwa inwestycji:

Budynek mieszkalny jednorodzinnym w zabudowie szeregowej

Nr ewid. działki:
605/4, 605/6

Obręb: 0006
Kostomłoty I

Pieczętka i podpis:

Adres obiektu:
Kostomłoty Pierwsze
ul. Maciejówka 20D

Numer lokalu:
2

Kondygnacja:
2-piętro I

Wysokość:
2,56+4,83 m

Powierzchnia użytkowa:

75,95 m²

Stadium:

Inwentaryzacja budowlana powykonawcza lokalu mieszkalnego

Temat:

Załącznik do aktu ustanawiającego odrębną własność lokalu

Opracował:

Paweł Frańczak

Nr upr. bud:

SWK/0128/PWBKb/16

Data opracowania:

08.2024

Skala:

1:100, 1:1000