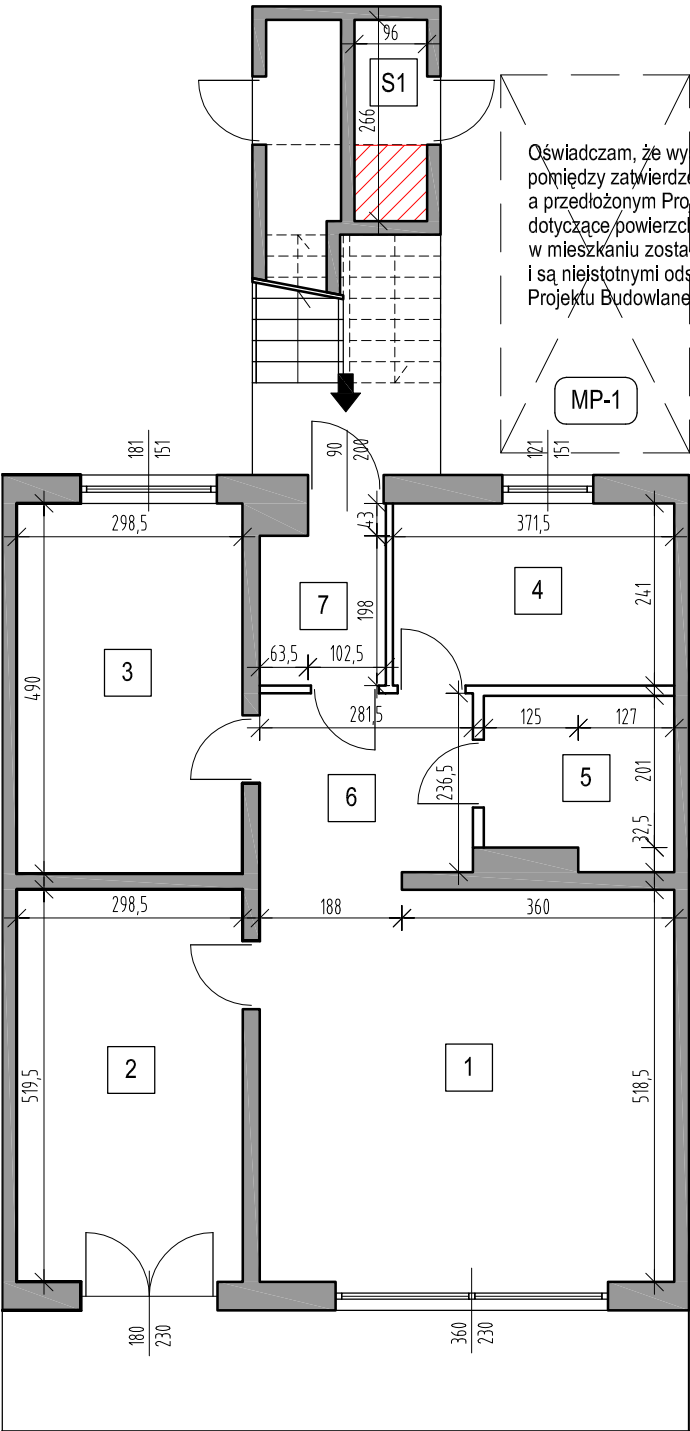


ZAŁĄCZNIK DO AKTU USTANAWIAJĄCEGO
ODRĘBNĄ WŁASNOŚĆ LOKALU

OŚWIADCZENIE

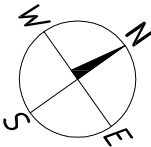
Oświadczam, że lokal mieszkalny oznaczony nr 1 położony w budynku mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej, Kostomłoty Pierwsze ul. Maciejówka 22E 26-085 Miedziana Góra, działka nr 605/5 obręb 0006 Kostomłoty I jest lokalem samodzielny w rozumieniu ustawy o własności lokali z dnia 24-06-1994, (art. 2 ust. 2 Dz. U. z 2021 pozycja 1048 ze zm.). Lokal może służyć swojemu przeznaczeniu.

mgr inż. Paweł Frańczak
upr. bud. nr SWK/0128/PWBKb/16



Oświadczam, że występujące rozbieżności pomiędzy zatwierdzonym Projektem Budowlanym a przedłożonym Projektem samodzielności lokali mieszkalnych dotyczące powierzchni mieszkań i wydzielonych pomieszczeń w mieszkaniu zostały dokonane w trakcie realizacji budowy i są nieistotnymi odstępstwami od zatwierdzonego Projektu Budowlanego wg Art. 57 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane.

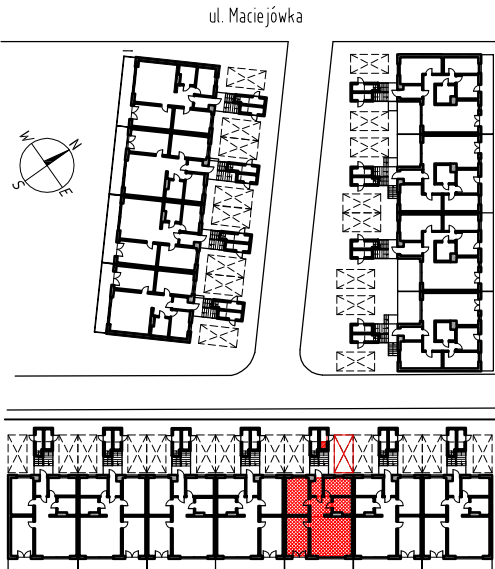
mgr inż. Paweł Frańczak
upr. bud. nr SWK/0128/PWBKb/16



LOKAL MIESZKALNY NR 1		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		
Lp	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
1	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	28,41
2	POKÓJ	15,51
3	POKÓJ	14,62
4	POKÓJ	8,95
5	ŁAZIENKA	5,47
6	HALL	7,11
7	WIATROŁAP	3,74
Razem:		83,81

POMIESZCZENIE PRZYNALEŻNE					
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ					
Lp	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]			Razem
		$h < 1,40 \text{ m}$	$1,40 \text{ m} \leq h < 2,20 \text{ m}$	$h \geq 2,20 \text{ m}$	
S1	ŚMIETNIK			$1,59 \times 100\% = 1,59$	1,59
Razem:				1,59	1,59

Rzut parteru/Lokalizacja lokalu mieszkalnego, skala 1:1000



Uwagi:

- Podstawa opracowania: Ustawa z dnia 24.06.1994 o własności lokali.
- Obliczenia powierzchni dokonano na podstawie normy PN-ISO 9836:2015-12.
- Pomiaru odległości dokonano za pomocą dalmierza laserowego Bosch GLM 80 Professional.
- Lokal wydzielony ścianami trwałymi.

Nazwa inwestycji:

Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej

Nr ewid. działki: 605/5	Obręb: 0006 Kostomłoty I	Pieczęć i podpis:	Opracował: Paweł Frańczak
Adres obiektu: Kostomłoty Pierwsze ul. Maciejówka 22E	Numer lokalu: 1		Nr upr. bud: SWK/0128/PWBKb/16
Kondygnacja: 1-parter	Wysokość: 2,56 m		Data opracowania: 08.2024
Powierzchnia użytkowa: 83,81 m²			Skala: 1:100, 1:1000
Temat: Załącznik do aktu ustanawiającego odrębną własność lokalu			Stadium: Inwentaryzacja budowlana powykonawcza lokalu mieszkalnego