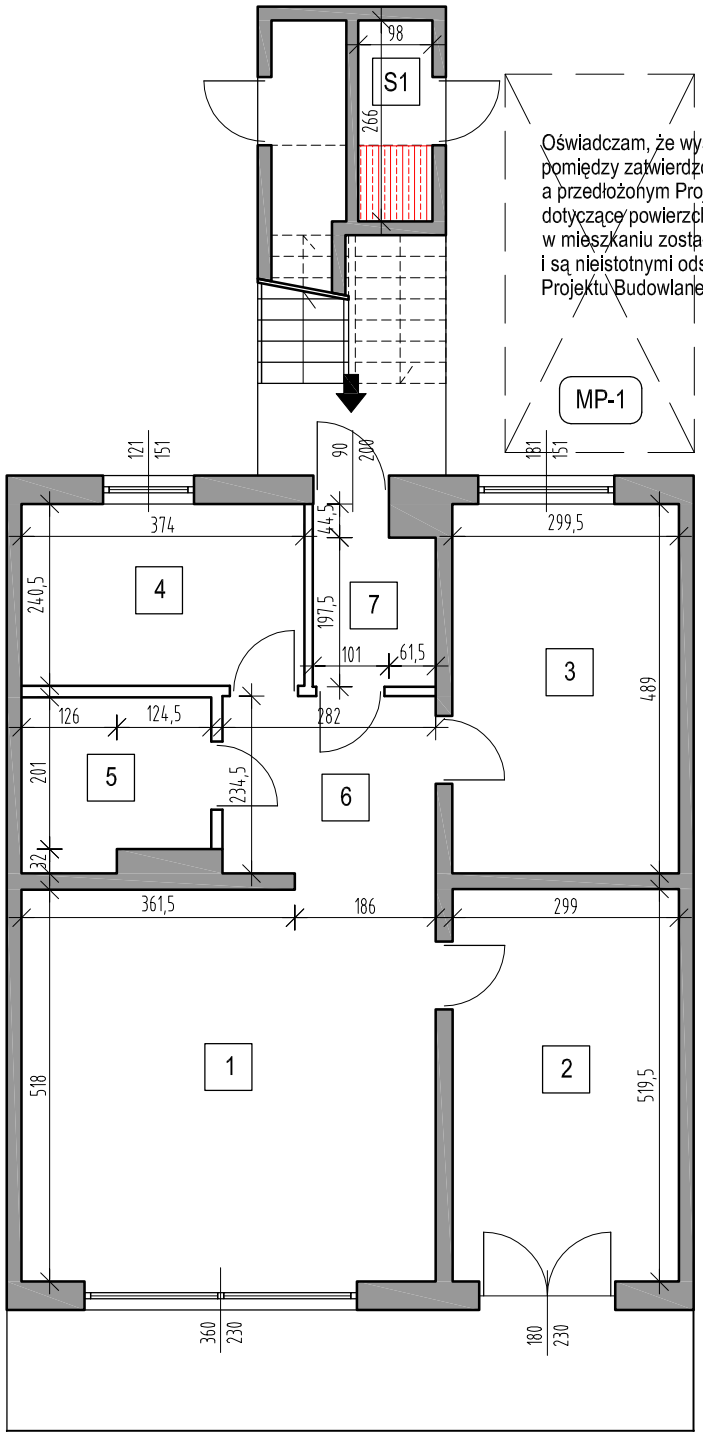
MP-1 Miejsce postojowe (część wpólna do wyłącznego korzystania)

ZAŁĄCZNIK DO AKTU USTANAWIAJĄCEGO ODRĘBNĄ WŁASNOŚĆ LOKALU

OŚWIADCZENIE

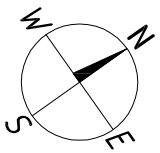
Oświadczam, że lokal mieszkalny oznaczony nr **1** położony w budynku mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej, Kostomłoty Pierwsze ul. Maciejówka **22D** 26-085 Miedziana Góra, działka nr 605/5, 605/6 obręb 0006 Kostomłoty I jest lokalem samodzielnym w rozumieniu ustawy o własności lokali z dnia 24-06-1994, (art. 2 ust. 2 Dz. U. z 2021 pozycja 1048 ze zm.). Lokal może służyć swojemu przeznaczeniu.

mgr inż. Paweł Frańczak
upr. bud. nr SWK/0128/PWBKb/16



Oświadczam, że występujące rozbieżności pomiędzy zatwierdzonym Projektem Budowlanym a przedłożonym Projektem samodzielności lokali mieszkalnych dotyczące powierzchni mieszkań i wydzielonych pomieszczeń w mieszkaniu zostały dokonane w trakcie realizacji budowy i są nieistotnymi odstępstwami od zatwierdzonego Projektu Budowlanego wg Art. 57 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane.

mgr inż. Paweł Frańczak
upr. bud. nr SWK/0128/PWBKb/16



LOKAL MIESZKALNY NR 1

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

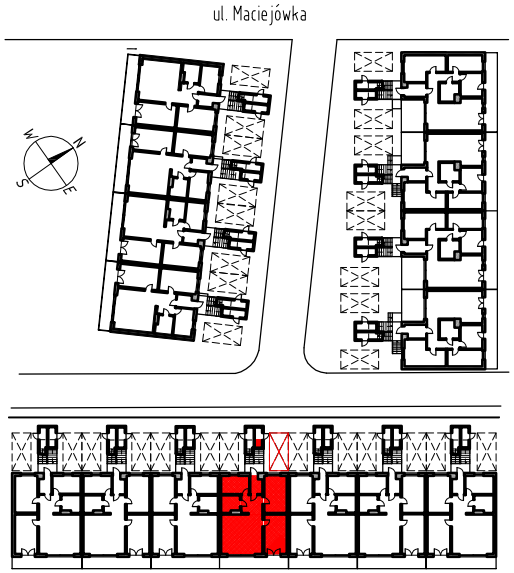
Lp	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
1	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	28,37
2	POKÓJ	15,53
3	POKÓJ	14,63
4	POKÓJ	8,99
5	ŁAZIENKA	5,45
6	HALL	7,02
7	WIATROŁAP	3,66
	Razem:	**83,65**

POMIESZCZENIE PRZYNALEŻNE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

Lp	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]			Razem
		h<1,40 m	1,40 m≤h<2,20 m	h≥2,20 m	
S1	ŚMIETNIK		0,98×50%=0,49	1,63×100%=1,63	2,12
Razem:			0,49	1,63	**2,12**

Rzut parteru/Lokalizacja lokalu mieszkalnego, skala 1:1000



Uwagi:
1. Podstawa opracowania: Ustawa z dnia 24.06.1994 o własności lokali.
2. Obliczenia powierzchni dokonano na podstawie normy PN-ISO 9836:2015-12.
3. Pomiaru odległości dokonano za pomocą dalmierza laserowego Bosch GLM 80 Professional.
4. Lokal wydzielony ścianami trwałymi.

Nazwa inwestycji:
Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej

Nr ewid. działki: 605/5, 605/6	Obręb: 0006 Kostomłoty I	Pieczątka i podpis:	Opracował: Paweł Frańczak
Adres obiektu: Kostomłoty Pierwsze ul. Maciejówka 22D	Numer lokalu: **1**		Nr upr. bud: SWK/0128/PWBKb/16
			Data opracowania: 08.2024
Kondygnacja: 1-parter	Wysokość: 2,56 m		Skala: 1:100, 1:1000
Powierzchnia użytkowa: **83,65 m²**		Stadium: Inwentaryzacja budowlana powykonawcza lokalu mieszkalnego	

Temat:
Załącznik do aktu ustanawiającego odrębną własność lokalu