

Załącznik do aktu ustanawiającego odrębną własność lokalu

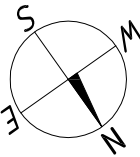
OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że lokal mieszkalny oznaczony nr 1 położony w budynku mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej, Kostomłoty Pierwsze ul. Maciejówka 24D 26-085 Miedziana Góra, działka nr 605/3, 605/5 obręb 0006 Kostomłoty I jest lokalem samodzielny w rozumieniu ustawy o własności lokali z dnia 24-06-1994, (art. 2 ust. 2 Dz. U. z 2021 pozycja 1048 ze zm.). Lokal może służyć swojemu przeznaczeniu.

mgr inż. Paweł Frańczak
upr. bud. nr SWK/0128/PWBKb/16

Oświadczam, że występujące rozbieżności pomiędzy zatwierdzonym Projektem Budowlanym a przedłożonym Projektem samodzielności lokali mieszkalnych dotyczące powierzchni mieszkań i wydzielonych pomieszczeń w mieszkaniu zostały dokonane w trakcie realizacji budowy i są nieistotnymi odstępstwami od zatwierdzonego Projektu Budowlanego wg Art. 57 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane.

mgr inż. Paweł Frańczak
upr. bud. nr SWK/0128/PWBKb/16



LOKAL MIESZKALNY NR 1		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		
Lp	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]
1	POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	29,75
2	POKÓJ	16,07
3	POKÓJ	10,23
4	POKÓJ	9,04
5	ŁAZIENKA	5,73
6	HALL	8,18
7	WIATROŁAP	5,00
Razem:		84,00

POMIESZCZENIE PRZYNALEŻNE					
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ					
Lp	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m²]			Razem
		$h < 1,40 \text{ m}$	$1,40 \text{ m} \leq h < 2,20 \text{ m}$	$h \geq 2,20 \text{ m}$	
S1	ŚMIETNIK		$0,99 \times 50\% = 0,50$	$1,63 \times 100\% = 1,63$	2,13
Razem:			0,50	1,63	2,13

Uwagi:

- Podstawa opracowania: Ustawa z dnia 24.06.1994 o własności lokali.
- Obliczenia powierzchni dokonano na podstawie normy PN-ISO 9836:2015-12.
- Pomiaru odległości dokonano za pomocą dalmierza laserowego Bosch GLM 80 Professional.
- Lokal wydzielony ścianami trwałymi.

Nazwa inwestycji:

Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej

Nr ewid. działki: 605/3, 605/5	Obręb: 0006 Kostomłoty I	Pieczęć i podpis:	Opracował: Paweł Frańczak
Adres obiektu: Kostomłoty Pierwsze ul. Maciejówka 24D	Numer lokalu: 1		Nr upr. bud: SWK/0128/PWBKb/16
Kondygnacja: 1-parter	Wysokość: 2,56 m		Data opracowania: 08.2024
Powierzchnia użytkowa: 84,00 m²			Skala: 1:100, 1:1000
Temat: Załącznik do aktu ustanawiającego odrębną własność lokalu		Stadium: Inwentaryzacja budowlana powykonawcza lokalu mieszkalnego	

Rzut parteru/Lokalizacja lokalu mieszkalnego, skala 1:1000

ul. Maciejówka

